



USTAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

Broj: U-I-3801/2017

Zagreb, 26. lipnja 2019.

Ustavni sud Republike Hrvatske, u sastavu Miroslav Šeparović, predsjednik, te suci Mato Arlović, Snježana Bačić, Branko Brkić, Mario Jelušić, Lovorka Kušan, Rajko Mlinarić, Goran Selanec i Miroslav Šumanović, rješavajući o prijedlogu za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti zakona s Ustavom Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 56/90., 135/97., 113/00., 28/01., 76/10. i 5/14.), na sjednici održanoj 26. lipnja 2019. donio je

R J E Š E N J E

Ne prihvaća se prijedlog za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom članaka 6., 7. i 8. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96., 48/98., 66/98. i 68/18.).

O b r a z l o Ź e n j e

I. POSTUPAK PRED USTAVNIM SUDOM

1. Hrvatski sabor, na sjednici održanoj 11. listopada 1996., donio je Zakon o najmu stanova koji je objavljen u "Narodnim novinama" broj 91/96., a stupio je na snagu 5. studenoga 1996.

Ustavni sud donio je odluku i rješenje broj: U-I-762/1996 i dr. od 31. ožujka 1998. ("Narodne novine" broj 48/98. i 66/98. - ispravak), kojom su ukinuti članci 21. stavak 2., 31. stavak 2. podstavak 3., 39. i 40. stavak 2. Zakona o najmu stanova.

Prijelaznim i završnim odredbama (člankom 20.) Zakona o prodaji stanova namijenjenih za nadstojnika stambene zgrade ("Narodne novine" broj 22/06.) propisan je prestanak važenja članka 52. stavka 4. Zakona o najmu stanova danom stupanja na snagu tog zakona.

2. Matilda Mance iz Varaždina (u daljnjem tekstu: predlagateljica) podnijela je 29. kolovoza 2017. Ustavnom sudu prijedlog za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom članaka 6., 7. i 8. Zakona o najmu stanova.

2.1. Na temelju članka 27. stavka 6. Ustavnog zakona o Ustavnom sudu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 99/99., 29/02. i 49/02. - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Ustavni zakona) od raspravljanja i glasovanja u ovom postupku izuzeli su se sutkinja Ingrid Antičević Marinović i sudac Josip Leko.

3. U Ustavnom sudu prethodno je zaprimljeno više od šezdeset prijedloga kojima je također bilo predloženo pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom članaka 6., 7. i 8. Zakona o najmu stanova (s time da su se prijedlozi, uz navedeno, odnosili i na članke 30. - 53. Zakona o najmu stanova, kao i na članak 3. stavak 1. točku 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, "Narodne novine" broj 27/91., 43/92. - pročišćeni tekst, 69/92., 25/93., 48/93., 26/93., 2/94., 29/94., 44/94., 58/95., 11/96., 11/97. i 68/98.).

4. U povodu ranije podnesenih prijedloga, istovjetnih po formi i sadržaju, a zaprimljenih od 24. srpnja 2015. do 1. lipnja 2016., Ustavni sud donio je rješenje broj: U-I-3150/2015 i dr. od 1. lipnja 2016. (www.usud.hr), kojim prijedloge nije prihvatio.

II. PRIGOVORI PREDLAGATELJICE

5. Prigovori predlagateljice u ovom ustavnosudskom predmetu istovjetni su prigovorima iznesenima u prethodno zaprimljenim prijedlozima u odnosu na članke 6., 7. i 8. Zakona o najmu stanova.

III. OCJENA USTAVNOG SUDA

6. Imajući u vidu da je u konkretnom slučaju riječ o istovjetnim prigovorima predlagateljice i da je Ustavni sud sve ranije prijedloge već razmotrio s formalnopravnog i materijalnopravnog gledišta te da je svoja pravna stajališta i razloge cjelovito izložio u navedenom rješenju od 1. lipnja 2016., Ustavni sud ocjenjuje suvišnim njihovo ponavljanje. Stoga predlagateljicu upućuje na obrazloženje navedenog rješenja koje je dostupno na internetskim stranicama Ustavnog suda (www.usud.hr).

7. Zbog navedenog Ustavni sud donio je i u ovom predmetu, na temelju članka 43. stavaka 1. i 2. u vezi s člankom 54. Ustavnog zakona, rješenje kao u izreci.

8. Zaključno, Ustavni sud napominje da je 13. srpnja 2018., nakon podnošenja prijedloga predlagateljice, donesen Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova ("Narodne novine broj 68/18."), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. Njime je uređen prijelazni pravni režim u okviru kojeg bi, tijekom razdoblja od stupanja zakona na snagu do 1. rujna 2023., u pravnom poretku Republike Hrvatske trebao biti napušten pravni institut zaštićenog najma, sukladno pozitivnim obvezama Republike Hrvatske u smislu Konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda ("Narodne novine - Međunarodni ugovori" broj 18/97., 6/99. - pročišćeni tekst, 8/99. - ispravak, 14/02. i 1/06.).

PREDSJEDNIK
dr. sc. Miroslav Šeparović, v. r.