



REPUBLIKA HRVATSKA  
PUČKI PRAVOBRANITELJ  
P.P.-4-2-1065/1-19-13  
U Zagrebu, 22. studenoga 2017.

Udruga Proljeće  
Vlasnika privatnih stanova i kuća  
Kralja Zvonimira 17, Split

Poštovani,

Kao što i sami znate, nakon odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske Us-I-762/96 iz 1998. godine te presude Europskog suda za ljudska prava u predmetu Statileo protiv Hrvatske postalo je nužno izmijeniti zakonodavstvo vezano uz najam stanova jer važeće privatnim vlasnicima nameće prekomjeren teret u snošenju većine socijalnih i financijskih troškova stambenog zbrinjavanja zaštićenih najmoprimaca i to mimo zahtjeva općeg interesa koji bi mogli opravdati tako sveobuhvatna ograničenja vlasničkih prava.

No do nužnih zakonskih izmjena još uvijek nije došlo i na što smo ukazali u Izvješću pučke pravobraniteljice za 2016. godinu koje je Hrvatski sabor podržao 27. listopada 2017.

Dugogodišnje nerješavanje ovog problema zasigurno ne pridonosi pravnoj sigurnosti niti povjerenju u institucije, a Hrvatskoj prijete i tužbe. Upravo stoga ćemo situaciju pratiti i dalje, te se, kao i do sada sukladno nadležnostima, uključivati u procedure i po potrebi na probleme ponovo ukazati Hrvatskom saboru.

S poštovanjem!

ZAMJENICA PUČKE PRAVOBRANITELJICE



  
Lidija Lukina Kezić