



**HRVATSKI SABOR**

*KLASA: 021-12/15-18/163*

*URBROJ: 65-15-02*

*Zagreb, 29. travnja 2015.*

50 — REPUBLIKA HRVATSKA

Pitanje	30-04-2015
Ka	( )
021-12/15-09/154	56301
Uredbe	1   —
65-15-01	1   —

110

**VLADI REPUBLIKE HRVATSKE**

*U prilogu upućujem zastupničko pitanje Ante Sanadera, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.*

*Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.*

**PREDSJEDNIK**  
Jošip Leko



HRVATSKI SABOR  
Ante Sanader, zastupnik

Zagreb, 29. travnja 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
65 - HRVATSKI SABOR  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno. 29-04-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org jed	
021-12/15-18/163	65	
Uredbeni broj	Pril	Vrij
6.531-15-01	-	-

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**  
gospodinu Josipu Leki

Poštovani,

sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“ broj 81/2013), ljubazno Vas molim da sljedeći upit prosljedite gospodinu Zoranu Milanoviću, predsjedniku Vlade Republike Hrvatske.

Poštovani,

prije 6 mjeseci presuda "Statileo", u predmetu *Statileo protiv države* postala je pravomoćna. U toj presudi naša država je osuđena zbog kršenja ljudskih prava vlasnika stanova s zaštićenim najmoprimcima. Najamnina je označena kao izuzetno niska i čak 25 puta manja od tržišne najamnine.

Stoga Vas pitam zašto ministrica graditeljstva i prostornog uređenja gđa. Mrak-Taritaš nije predložila u ovih 6 mjeseci Vladi Republike Hrvatske izmjenu „Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine“?

Je li ministrica graditeljstva i prostornog uređenja gđa. Mrak-Taritaš samoinicijativno i bez Vašeg znanja financijski pogoduje sociološku skupinu zaštićenih najmoprimca na štetu sociološke grupe vlasnika stanova?

Zašto dozvoljavate da ministrica graditeljstva i prostornog uređenja gđa Mrak - Taritaš na ime iznosa razlike između dvaju najamnina svjesno oštećuje proračun Republike Hrvatske na mjesečnoj bazi za više milijunske iznose?

ZASTUPNIK

  
Ante Sanader

**Klasa:**  
**Urbroj:**

**Zagreb,** 28. svibnja 2015.

## **PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet:** Zastupničko pitanje Ante Sanadera, u vezi s iznosom zaštićene najamnine  
– odgovor Vlade

Zastupnik u Hrvatskome saboru, Ante Sanader, postavio je, sukladno sa člankom 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), zastupničko pitanje u vezi s iznosom zaštićene najamnine.

Na navedeno zastupničko pitanje, Vlada Republike Hrvatske daje sljedeći odgovor:

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova, koji je bio objavljen na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a javna rasprava provedena je u razdoblju od 6. prosinca 2013. do 6. veljače 2014. godine. Nacrt prijedloga zakona je ponovno izazvao veliki interes šire javnosti, posebno zaštićenih najmoprimaca i vlasnika stanova.

Kako se u tijeku rasprave i razgovora s predstavnicima Udruga vlasnika i Udruga najmoprimaca raspravljalo i o broju stanova koje koriste zaštićeni najmoprimci, a koji podaci su različiti, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je putem javnog poziva koji je objavljen u dnevnom listu 24 sata, 19. ožujka 2014. godine, i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, pozvalo sve zaštićene najmoprimce i vlasnike na dostavu podataka o stanovima koje koriste zaštićeni najmoprimci. Zbog slabog odaziva taj rok je produžen do 23. svibnja 2014., godine, ali i svi kasniji dostavljeni obrasci su prihvaćeni. Prema tako obrađenim podacima do 15. rujna 2014. godine, u bazu su upisana 1033 primljena obrasca, odnosno nakon uparivanja 941 stambene jedinice, što znači da su u nekim slučajevima podatke dostavili i vlasnici i zaštićeni najmoprimci, a u nekim slučajevima zbog nepotpunih podataka oni nisu mogli biti obrađeni. Podaci su prikupljeni kako bi se okvirno moglo utvrditi kolika financijska sredstva su potrebna i koji financijski učinak će nastupiti s izmjenama i dopunama Zakona o najmu.

Namjera je Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Nacrt prijedloga Zakona doraditi prema primjedbama i prijedlozima pristiglima tijekom dvomjesečne javne rasprave i nakon usuglašavanja teksta Nacrta prijedloga Zakona ponovno će biti provedena javna rasprava prije upućivanja Nacrta prijedloga zakona u vladinu i saborsku proceduru.

U međuvremenu je Europski sud za ljudska prava donio presudu u predmetu Statileo protiv Republike Hrvatske, te je izvjesno da će na rješenja u Zakonu utjecati i predmetna presuda, ali se razmatraju i druge mjere koje su vezane za problematiku stanovanja.

Nadalje, Vlada Republike Hrvatske ističe da je strateška odluka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ta da do kraja II. kvartala 2015. godine Nacrt prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova uputi u javnu raspravu.

O drugim mjerama, kao i izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova zainteresirana javnost će pravovremeno biti upoznata prije upućivanja Nacrta prijedloga zakona u vladinu i saborsku proceduru.

Eventualno potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnika, dat će Anka Mrak-Taritaš, ministrica graditeljstva i prostornoga uređenja.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović