

ORSAT MILJENIĆ

MINISTAR PRAVOSUĐA R.H.

Nitko ne postavlja pravo na dom na način na koji se to pokušava kod nas – da nema deložacije iz jedine nekretnine. Toga nema nigdje

:: Čini se da se ni oko čega ne možete složiti s Udrugom sudaca, ali ste zauzeli isti stav u podršci sutkinji koja je donijela odluku o ovrši i deložaciji obitelji Cvjetković.

Nije točno. S Udrugom sudaca održavamo redovite kontakte i u mnogim se stvarima slažemo. Točno je da udruga ne podržava sigurnosnu provjeru, ali to je samo detalj u odnosu na sve što radimo. O slučaju koji spominjete mogu samo reći kako je neupitno da se moraju poštovati institucije i njihove odluke, a posebno se to odnosi na sudske odluke. U mnogo čemu ne mogu biti zadovoljan stanjem u sudstvu dok god imamo predmete koji traju desecima godina i o tome glasno govorim, ali se sudske odluke moraju poštovati. Sve drugo je anarhija, rušenje sustava i rušenje države. Ako danas kažete da nećete provesti odluku o deložaciji i to prođe, sutra nećete provesti odluku da se nekoga stavi u zatvor, ili da se vrati na posao osobu koja je nezakonito dobila otkaz.

:: Ovrhe i deložacije postale su glavna pravosudna i politička tema u Hrvatskoj. Zar su toliko porasle?

Deložacija nema ništa više nego prije. U zadnjih nekoliko godina čak se i smanjio broj ovrha na nekretninama. To, naravno, ne znači da ne postoji problem. On je tu, ali, na sreću, nemamo takav bum kakav se događa u drugim europskim zemljama. Ako promatramo ovrhe koje su medijski eksponirane, a to su one koje se provode silom, nema ih toliko puno, mnogi građani sami predaju nekretninu pod ovrhom, svjesni da tako namiruju potraživanje. Kod nas se jako počelo eksploatirati pitanje prava na dom, a zanemaruje se pravo na vlasništvo. To su dva suprotstavljena prava. Gledajući praksu Europskog suda za ljudska prava i drugih europskih zemalja, nitko ne postavlja pravo na dom na način na koji se to pokušava kod nas – da nema deložacije iz jedine nekretnine. Toga nema nigdje.

.....

Ako danas kažete da nećete provesti odluku o deložaciji i to prođe, sutra nećete provesti odluku da se nekoga stavi u zatvor, ili da se vrati na posao osobu koja je nezakonito dobila otkaz

.....

Predsjednička kampanja otvorila je pitanje deložacija, ali na njih nije dala odgovor pa su stvorena nerealna očekivanja

:: Na pravo na dom poziva se i Iva Majoli koja želi ostati u komfornom stanu u samome centru grada. Što nam govori njezin slučaj?

Ne mogu i nikad ne ulazim u konkretne predmete. Načelno, svaka ovrha nad nekretninama nije sretna i zaista želim da živimo u društvu u kojem ljudi neće gubiti nekretnine zbog dugova. Ali pravo na dom je ograničeno nečijim pravom vlasništva. Ako ste založili nekretninu, znači da ste dobili neku imovinu koju trebate vratiti, a ako ne vraćate, onda onaj tko vam je dao više nema i može do nje doći samo tako da proda vaš stan. Tu nema sredine.

Ako ne može prodati vaš stan, ostaje bez novca koji ste mu dužni. Spriječite li ga u tome, ostaje mu samo tužiti državu koja nije omogućila naplatu i namiriti se iz proračuna.

Stvari treba promatrati i malo šire. Što je s podstanarima? Uzmite dvoje ljudi istih primanja. Jedan je uzeo kredit i kupio stan, a drugi živi u iznajmljenom. Obojica ostanu bez posla. Prvi ne može vraćati kredit, ali se poziva na pravo na dom i ne dopušta da ga se deložira, a drugi koji nije ni ušao u dug ide na cestu jer više ne može plaćati podstanarstvo. Zar obojica nemaju jednako pravo na dom? Drugo, ako se ne bi moglo deložirati iz jedine nekretnine, koja će banka dati kredit za prvi stan ako ne može osigurati njegovo vraćanje? To znači da bi se mogli dobivati krediti samo za drugu ili treću nekretninu. Nadalje, ako kažemo da nešto što je založeno više ne vrijedi, to možemo učiniti samo zakonom. A kako će se naplatiti oni koji su dali zajam? Mogu samo iz proračuna, dakle, da svi mi plaćamo nečije dugove.

:: Predsjednica Republike Kolinda Grabar-Kitarović podnijela je Ustavnom sudu zahtjev za ocjenu ustavnosti dva članka Ovršnog zakona, i to ona u kojima se daje mogućnost odgode ovrhe. Kako na to gledate.

Tjedan dana nakon podnošenja zahtjeva za ocjenu ustavnosti predsjednica je Vladi poslala dopis u kojemu izričito tvrdi da dio onog što je poslala Ustavnom sudu nije osporavanje ustavnosti nego ukazivanje na manjkavosti.

:: A što je onda?

Ne znam. Ustavni sud će na to odgovoriti. Na nama je da njegovu odluku provedemo.

:: Je li to politički potez?

Predsjednička kampanja otvorila je pitanja deložacija, a na njih nije dala odgovor, pa su, nažalost, stvorena nerealna očekivanja.